

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 03/10/2025 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **A066BEA060 (001-003)**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/5022	Φ.50 Σχ. 14 Τεμ. 112	Δρομολαξιά, Λάρνακα.	Τοποθεσία «Εξάλωνα» και συνορεύει με την οδό Καζαντζάκη	Κατοικία με αρ. θύρας 6 (αριθμό 11 στο χωροταξικό σχέδιο)	Περίπου, Εμβαδόν οικοπέδου 238τμ/ Εσωτερικός χώρος 126τ.μ / Ακάλυπτες Βεράντες 8 τ.μ	5720/100000
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €149,500							
Ποσό Εγγύησης: €14,950							
2	0/5022	Φ.50 Σχ. 14 Τεμ. 112	Δρομολαξιά, Λάρνακα	Τοποθεσία «Εξάλωνα» και συνορεύει με την οδό Καζαντζάκη	Κατοικία με αρ. θύρας 9 (αριθμό 8 στο χωροταξικό σχέδιο)	Περίπου, Εμβαδόν οικοπέδου 354τμ/ Εσωτερικός χώρος 121τ.μ / Ακάλυπτες Βεράντες 5 τ.μ	7995/100000
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €151,500							
Ποσό Εγγύησης: €15,150							
3	0/5022	Φ.50 Σχ. 14 Τεμ. 112	Δρομολαξιά, Λάρνακα.	Τοποθεσία «Εξάλωνα» και συνορεύει με την οδό Καζαντζάκη	Κατοικία με αρ. θύρας 11 (αριθμό 5 στο χωροταξικό σχέδιο)	Περίπου, Εμβαδόν οικοπέδου 213τμ/ Εσωτερικός χώρος 121τ.μ / Ακάλυπτες Βεράντες 5 τ.μ	5033/100000
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €142,000							
Ποσό Εγγύησης: €14,200							

AstroBank Public Company Limited - Κεντρικά Γραφεία

Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 1, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, Τ.Θ. 25700, 1393 Λευκωσία, Κύπρος

T 800 11 800, Γραμμή από εξωτερικό +357 22 575555, F +357 22 760890, E info@astrobank.com, SWIFT PIRBCY2N www.astrobank.com



1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Το συγκρότημα θα αποτελείται κατά την ολοκλήρωση του από 16 ανεξάρτητες διώροφες κατοικίες με πισίνα και επιτόπου υπάρχουν σήμερα 12 κατοικίες. Υπάρχουν επίσης 4 κενά οικόπεδα.

Ημερομηνία: 27/06/2025

