

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού
Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 05/12/2025 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **8HE5S1J3AC**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/3815	Φ. -- Σχ. 2-277-371 Τεμ. 203	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΧΥΛΟΦΑΓΟΥ	ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ	Ισόγεια Κατοικία στο μεσαίο τμήμα του τεμαχίου σε Χωράφι	Περίπου 220τ.μ. κλειστοί χώροι, 30τ.μ. καλ. βεράντες, 25τ.μ. ακαλ. βεράντες, 60τ.μ. κλειστό Ημιυπόγειο, 47τ.μ. κλειστός χώρος στάθμευσης στο Ημιυπόγειο	2/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €296,500							
Ποσό Εγγύησης: €29,650							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Προς πώληση τίθενται τα 2/4 μερίδιο στο ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/3815, τεμάχιο 203, με συνολικό εμβαδό του τεμαχίου 3,167 τ.μ. του όλου μεριδίου, (δεν έχει προσκομιστεί συμφωνία διανομής), όπου συμπεριλαμβάνει μια ανεξάρτητη κατοικία τύπου (split-level), κατασκευής περίπου το 2003 η οποία έχει ανεγερθεί στο μεσαίο τμήμα του τεμαχίου. Η κατοικία αποτελείται από κλειστούς χώρους 220τ.μ. περίπου, 30τ.μ. περίπου καλυμμένες βεράντες, 25τ.μ. περίπου ακάλυπτες βεράντες, 60τ.μ. περίπου κλειστό ημιυπόγειο, και 47τ.μ. περίπου κλειστός χώρος στάθμευσης στο ημιυπόγειο.

Δικαιώματα/Δουλείες: Με Δικαίωμα διάβασης πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορειοδυτικού συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. 76Α στο φάκ. Α813/94. (Αρ.φακέλου 4/ΑΕΔ/508848/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6167, σχέδιο 2-277-371 τμήμα 13, τεμάχιο 202. Λάρνακα, Ξυλοφάγου.

Ημερομηνία: 05/09/2025