

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 12/09/2025 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **1JDUYT9X2R**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/7022	Φ. 0 Σχ. 2-282-371 Τεμ. ΕΠΙ 509	Δήμος Σωτήρας/ Αμμόχωστος	ΠΟΤΑΜΟΣ, (PENNY LANE)	ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ.1 (Αρ. Θύρας 11)	Εσωτερικός Χώρος 182 τ.μ / Ακάλυπτες Βεράντες 65 τ.μ / Αυλή αρ. 7 με 693 τ.μ/ Ακάλυπτος Χώρος Στάθμευσης αρ. 3 με 11 τ.μ./ Πισίνα αρ. 5 με 69 τ.μ	ΟΛΟ
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €487,200							
Ποσό Εγγύησης: €48,720							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – Πρόκειται για το ακίνητο/κατοικία κατασκευής περί το 2006, με αριθμό εγγραφής 0/7022 που βρίσκεται εντός του συγκροτήματος με την ονομασία “PENNY LANE”, το οποίο έχει ανεγερθεί εντός του τεμαχίου, ΕΠΙ 509, και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγίας Νάπας, δημοτικό διαμέρισμα Σωτήρας στην τοποθεσία “ΠΟΤΑΜΟΣ”.

AstroBank Public Company Limited - Κεντρικά Γραφεία

Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 1, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, Τ.Θ. 25700, 1393 Λευκωσία, Κύπρος

T 800 11 800, Γραμμή από εξωτερικό +357 22 575555, F +357 22 760890, E info@astrobank.com, SWIFT PIRBCY2N www.astrobank.com





ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ως ο προσωρινός τίτλος – ΧΩΡΑΦΙ– ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (PENNY LANE) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/7022. Μερίδιο στη κοινόκτητη ιδιοκτησία 54,55%.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Εκκρεμεί η καταβολή του ποσού 5,450 ευρώ + ΦΠΑ για την κατασκευή δρόμου. (3/ΕΣ/1984/2015. Ακίνητο με παρατυπίες, εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Στο σημείο α κατασκευή μεταλλικής αποθήκης εμβαδού 12 τ.μ. (3/ΕΣ/1989/2015). Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του νόμου 44/84.

Ημερομηνία: 20/05/2025

