

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 26/09/2025 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΥΜΝΚ59ΖΤJW7 (001-005)**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/7171	Φ.50 Σχ. 29 Τεμ. ΕΠΙ 1034	Τερσεφάνου, Λάρνακα.	Καυκαλού δικια, Διος 17 (ELYSIAN FIELD SPA RESORTS BLOCK B5)	Διαμέρισμα αρ.14 στο 1 ^ο ν όροφο (Αρ. Θύρας 206)	Εσωτερικός χώρος 132τ.μ / Καλυμμένες Βεράντες 18 τ.μ / Ακάλυπτες Βεράντες 17 τ.μ	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €147,500							
Ποσό Εγγύησης: €14,750							
2	0/7232	Φ.50 Σχ. 29 Τεμ. ΕΠΙ 1034	Τερσεφάνου, Λάρνακα.	Καυκαλού δικια, Διος 17 (ELYSIAN FIELD SPA RESORTS BLOCK B1)	Διαμέρισμα αρ.27 στο ισόγειο (Αρ. Θύρας 105)	Εσωτερικός χώρος 50τ.μ / Καλυμμένες Βεράντες 18 τ.μ	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €78,000							
Ποσό Εγγύησης: €7,800							
3	0/7260	Φ.50 Σχ. 29 Τεμ. ΕΠΙ 1034	Τερσεφάνου, Λάρνακα.	Καυκαλού δικια, Διος 17 (ELYSIAN FIELD SPA RESORTS BLOCK C2)	Διαμέρισμα αρ.58 στο 1 ^ο ν όροφο (Αρ. Θύρας 204Α)	Εσωτερικός χώρος 33τ.μ / Καλυμμένες Βεράντες 9 τ.μ	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €50,000							
Ποσό Εγγύησης: €5,000							

AstroBank Public Company Limited - Κεντρικά Γραφεία

Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 1, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, Τ.Θ. 25700, 1393 Λευκωσία, Κύπρος

T 800 11 800, Γραμμή από εξωτερικό +357 22 575555, F +357 22 760890, E info@astrobank.com, SWIFT PIRBCY2N www.astrobank.com



α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου Είδος	Λεπτομέρειες του ακινήτου Έκταση τ.μ.	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
4	0/7263	Φ.50 Σχ. 29 Τεμ. ΕΠΙ 1034	Τερσεφάνου, Λάρνακα.	Καυκαλού δικια, Διος 17 (ELYSIAN FIELD SPA RESORTS BLOCK C2)	Διαμέρισμα αρ.61 στο 1 ^ο ν όροφο (Αρ. Θύρας 209)	Εσωτερικός χώρος 72τ.μ / Καλυμμένες Βεράντες 9 τ.μ / Ακάλυπτες Βεράντες 9 τ.μ	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €99,500							
Ποσό Εγγύησης: €9,950							
5	0/7265	Φ.50 Σχ. 29 Τεμ. ΕΠΙ 1034	Τερσεφάνου, Λάρνακα.	Καυκαλού δικια, Διος 17 (ELYSIAN FIELD SPA RESORTS BLOCK C2)	Διαμέρισμα αρ.63 στο 1 ^ο ν όροφο (Αρ. Θύρας 201)	Εσωτερικός χώρος 139τ.μ / Καλυμμένες Βεράντες 35 τ.μ	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €159,500							
Ποσό Εγγύησης: €15,950							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ –

Προς πώληση τίθεται το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/7171, και το διαμέρισμα αρ.14 στο 1ον όροφο (Αρ. Θύρας 206) του συγκροτήματος με όνομα οικοδομής (ELYSIAN FIELD SPA RESORTS BLOCK B5). Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης καλυμμένου χώρου στάθμευσης αρ.13, 14, και 16 στο υπόγειο. Μερίδιο στη κοινόκτητη ιδιοκτησία 1,31%. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ– ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ELYSIAN FIELD SPA RESORTS BLOCK B5) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/7165-0/7180.

Προς πώληση τίθεται το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/7232, και το διαμέρισμα αρ.27 στο ισόγειο (Αρ. Θύρας 105) του συγκροτήματος με όνομα οικοδομής (ELYSIAN FIELD SPA RESORTS BLOCK B1). Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης καλυμμένου χώρου στάθμευσης αρ.112 στο ισόγειο. Μερίδιο στη κοινόκτητη ιδιοκτησία 0,59%. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ– ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ELYSIAN FIELD SPA RESORTS BLOCK B1) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/7232-0/7248.



Προς πώληση τίθεται το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/7260, και το διαμέρισμα αρ.58 στο 1ον όροφο (Αρ. Θύρας 204Α) του συγκροτήματος με όνομα οικοδομής (ELYSIAN FIELD SPA RESORTS BLOCK C2). Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης καλυμμένου χώρου στάθμευσης αρ.120 στο ισόγειο. Προσωρινή σημείωση στο πωλητήριο έγγραφο με αρ. 1332/16 πωλήθηκε ο χώρος στάθμευσης 80 στο ισόγειο αντί αυτού που αναγράφεται στον τίτλο ιδιοκτησίας (ΑΧ220/2014) (4/ΕΣ/1551/2023). Μεριδίο στη κοινόκτητη ιδιοκτησία 0,37%. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ– ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ELYSIAN FIELD SPA RESORTS BLOCK C2) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/7249-0/7270.

Προς πώληση τίθεται το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/7263, και το διαμέρισμα αρ.61 στο 1ον όροφο (Αρ. Θύρας 209) του συγκροτήματος με όνομα οικοδομής (ELYSIAN FIELD SPA RESORTS BLOCK C2). Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης καλυμμένου χώρου στάθμευσης αρ.70 στο ισόγειο. Μεριδίο στη κοινόκτητη ιδιοκτησία 0,71%. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ– ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ELYSIAN FIELD SPA RESORTS BLOCK C2) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/7249-0/7270.

Προς πώληση τίθεται το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/7265, και το διαμέρισμα αρ.63 στο 1ον όροφο (Αρ. Θύρας 201) του συγκροτήματος με όνομα οικοδομής (ELYSIAN FIELD SPA RESORTS BLOCK C2). Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης καλυμμένου χώρου στάθμευσης αρ.126 ΚΑΙ 129 στο ισόγειο. Μεριδίο στη κοινόκτητη ιδιοκτησία 1,52%. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ– ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ELYSIAN FIELD SPA RESORTS BLOCK C2) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/7249-0/7270.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – Η οικοδομή ανεγερθεί περί το 2011 και ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (ΑΧ220/2014) (27/06/2023 – 4/ΕΣ/1527/2023).

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης χρήσης και συντήρησης καλωδίων πλάτους 3 μέτρων όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο με κατ. ερ. 701 στο φακ. ΑΧ220/14 (αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/298/2023). Οφειλούμενο ακίνητο αρ. εγγραφής 0/7141, φύλλο 50, σχέδιο 29, τμήμα 0, τεμάχιο 1034, ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑ -ΜΕΝΕΟΥ, ΤΕΡΣΕΦΑΝΟΥ. Υποκείμενο σε δικαίωμα τοποθέτησης χρήσης και συντήρησης σωλήνων. Δικαιούμενο πρόσωπο 1/5/11 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/513185/1980).

Ημερομηνία: 27/05/2025

