

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού
Διατάγματος του 2019**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 28/11/2025 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **X0V6ASCFCB (001-004)**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/41084	Φ.45 Σχ. 25 Τεμ. ΕΠΙ 316	ΠΕΓΕΙΑ, ΠΑΦΟΣ	ΑΣΚΟΣ	Κατοικία με αρ. θύρας 6 (αριθμό 6 στο χωροταξικό σχέδιο)	Περίπου, Εμβαδόν οικοπέδου 415τμ/ Εσωτερικός χώρος 109τ.μ / Καλυμμένες Βεράντες 18τ.μ/ Ακάλυπτες Βεράντες 55τ.μ/ Υπόγειο 30τ.μ.	2947/100000
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €385,500							
Ποσό Εγγύησης: €38,550							
2	0/41084	Φ.45 Σχ. 25 Τεμ. ΕΠΙ 316	ΠΕΓΕΙΑ, ΠΑΦΟΣ	ΑΣΚΟΣ	Κατοικία με αρ. θύρας 10d (αριθμό 16 στο χωροταξικό σχέδιο)	Περίπου, Εμβαδόν οικοπέδου 279τμ/ Εσωτερικός χώρος 125τ.μ / Καλυμμένες Βεράντες 23 τ.μ/ Ακάλυπτες Βεράντες 7 τ.μ/ Υπόγειο 64τ.μ.	2642/100000
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €436,000							
Ποσό Εγγύησης: €43,600							
3	0/41084	Φ.45 Σχ. 25 Τεμ. ΕΠΙ 316	ΠΕΓΕΙΑ, ΠΑΦΟΣ	ΑΣΚΟΣ	Κατοικία με αρ. θύρας 13 (αριθμό 20 στο χωροταξικό σχέδιο)	Περίπου, Εμβαδόν οικοπέδου 359τμ/ Εσωτερικός χώρος 141τ.μ / Καλυμμένες Βεράντες 25 τ.μ/ Ακάλυπτες Βεράντες 12 τ.μ/ Υπόγειο 61τ.μ.	3430/100000
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €480,000							
Ποσό Εγγύησης: €48,000							
4	0/41084	Φ.45 Σχ. 25 Τεμ. ΕΠΙ 316	ΠΕΓΕΙΑ, ΠΑΦΟΣ	ΑΣΚΟΣ	Κατοικία με αρ. θύρας 17 (αριθμό 26 στο χωροταξικό σχέδιο)	Περίπου, Εμβαδόν οικοπέδου 294τμ/ Εσωτερικός χώρος 118τ.μ / Καλυμμένες Βεράντες 29τ.μ/ Ακάλυπτες Βεράντες 36τ.μ/Υπόγειο 60τ.μ.	2608/100000
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €417,000							
Ποσό Εννύησης: €41.700							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Προς πώληση είναι 4 διώροφες κατοικίες που αποτελούν μέρος στο συγκρότημα Paschali Marina View Villas 3. Εξωτερικά, όλες οι επαύλεις διαθέτουν αυλή, χώρο στάθμευσης και πισίνα. Η έπαυλης 10δ μοιράζεται κοινή πισίνα με τις επαύλεις 10α, 10β και 10γ. Έχει εκδοθεί Άδεια Διαχωρισμού, αλλά δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί η εν λόγω διαδικασία. Όλες οι επαύλεις έχουν κατασκευαστεί πριν περίπου 13 χρόνια. Όταν θα εκδοθούν ξεχωριστοί τίτλοι ιδιοκτησίας από το Κτηματολόγιο, ίσως προκύψει απόκλιση από το μερίδιο που αναφέρεται πιο πάνω και θα αναπροσαρμοστεί αναλόγως από το Κτηματολόγιο κατά την ολοκλήρωση του εκσυγχρονισμού φακέλου.

Ημερομηνία: 25/08/2025