

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 30/09/2025 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **1B3KNKMQAN**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ       |                  |                                          |                          |                                              |                                                |                                                        |                                       |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| α/α                                  | Αριθμός εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός                             | Λεπτομέρειες του ακινήτου                      |                                                        | Εγγεγραμμέ νο συμφέρον που θα πωληθεί |
|                                      |                  |                                          |                          |                                              | Είδος                                          | Έκταση τ.μ.                                            |                                       |
| 1                                    | 0/12489          | Φ.41<br>Σχ.17<br>Τεμ. ΕΠΙ 1079           | Λάρνακα/ Βορόκληνη       | Σιδηροκάστρου 2.<br>(OROKLINI HILLS 5 BL. D) | Διαμέρισμα αρ.7 στο ισόγειο.<br>(Αρ. Θύρας 12) | Κλειστός χώρος περίπου 57τ.μ, Ακάλυπτες βεράντες 19τ.μ | ΟΛΟ                                   |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €76,800 |                  |                                          |                          |                                              |                                                |                                                        |                                       |
| Ποσό Εγγύησης: €7,680                |                  |                                          |                          |                                              |                                                |                                                        |                                       |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
  2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
  3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
  4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
  5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ/ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Αριθμός εγγραφής 0/12489: Πρόκειται για το διαμέρισμα αρ.7 στο ισόγειο (Αρ. Θύρας 12) στο BLOCK D, στο συγκρότημα διαμερισμάτων με τη επωνυμία OROKLINI HILLS 5, το οποίο αποτελείται από 39 διαμερίσματα και έχει ανεγερθεί περί το 2006. Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ακάλυπτου χώρου στάθμευσης αρ.75 στο ισόγειο και αποθήκης αρ. 14 στο ισόγειο εμβαδό 2τ.μ. . Μερίδιο στη κοινόκτητη ιδιοκτησία 2,26%.
- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ– ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (OROKLINI HILLS 5 BL. D) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/12488-0/12494.**
- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ –** Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (ΑΧ1991/2007) . (29/06/2010- 4 ΕΣ/980/2010).
- Ημερομηνία: 11/07/2025

