

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού
Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 31/10/2025 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **K0E39SWI76**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	7/232	Φ. 40 Σχ. 55W1 Τεμ. 431	Αραδίπτου	Επί της Οδού Χαλκηδώνος	Κατοικία αριθμός 4 (βάσει του serial plan κτηματολογίου) Αρ. 8 (βάσει χωροταξικού)	191τ.μ. καλ. Χώροι, 44 ακαλ. βεράντες, 95τ.μ. υπόγειο, 155τ.μ. αυλή, 19τ.μ. χώρο στάθμευσης, 317τ.μ. εμβαδόν οικοπέδου περίπου	7/100
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €317,500							
Ποσό Εγγύησης: €31,750							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Με βάση το Serial Plan του κτηματολογίου, εκπλειστηριάζεται η κατοικία αριθμός 4, ενώ με βάση την αρίθμηση του χωροταξικού φέρει τον αρ. 8. Διαθέτει τον χώρο στάθμευσης αρ. 11, το κλιμακοστάσιο αρ. 12, την αυλή 13 & 14 στο ισόγειο, την βεράντα αρ. 5 (πάνω από το γκαράζ), το υπόγειο αρ. 1, και το κλιμακοστάσιο αρ. 2 στο υπόγειο. Συγκεκριμένα η κατοικία έχει εμβαδό περίπου 191τ.μ. καλυμμένους χώρους, 44τ.μ. ακάλυπτες βεράντες, 95τ.μ. υπόγειο, 155 τ.μ. αυλή και 19τ.μ. καλυμμένο χώρο στάθμευσης. Το εμβαδόν του τεμαχίου είναι περίπου 317τ.μ. Η κατοικία υπολογίζεται περίπου 18 ετών.

Η κατοικία αποτελεί μέρος του συγκροτήματος 11 κατοικιών και σύμφωνα με την αρίθμηση του χωροταξικού φέρει τον αριθμό 8 και βάσει ειδικών σχεδίων που εκδοθήκαν η κατοικία φέρει τον αριθμό 4 στο σύνολο 4 κατοικιών στο ειδικό σχέδιο με αριθμό ΕΣ-2664. Η κατοικία κατέχει μια γωνιακή θέση στο βορειοανατολικό τμήμα του συγκροτήματος.

Η κατοικία δεν διαθέτει ξεχωριστό τίτλο ιδιοκτησίας. Υπάρχει όμως, ανοικτός φάκελος αρ.ΑΧ1091/14 για αναγκαστικό εκσυγχρονισμό για έκδοση ξεχωριστών τίτλων ο οποίος βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (4/ΕΣ/151/2009)

Ημερομηνία: 14/07/2025