

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Κυμαινόμενο Επιτόκιο 3-month Euribor (Zero Floor) σε ισχύ κατά την 15/07/2025

2.03%

ΕΙΔΟΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΠΕΛΑΤΗ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΒΑΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ
Υποθήκη σε Κύρια ή Εξοχική Κατοικία	50% ή μεγαλύτερη	Κυμαινόμενο	3-month Euribor (Zero Floor)	1.60%	3.63%
	Από 40% και μέχρι 50%	Κυμαινόμενο	3-month Euribor (Zero Floor)	1.75%	3.78%
	Από 30% και μέχρι 40%	Κυμαινόμενο	3-month Euribor (Zero Floor)	1.90%	3.93%
Υποθήκη σε Ακίνητο που δεν προορίζεται για κύρια ή εξοχική κατοικία	50% ή μεγαλύτερη	Κυμαινόμενο	3-month Euribor (Zero Floor)	2.55%	4.58%
	Από 30% και μέχρι 50%	Κυμαινόμενο	3-month Euribor (Zero Floor)	3.00%	5.03%

Αντιπροσωπευτικά Παραδείγματα

Υποθήκη Επι:	Αξία Ακινήτου	Ποσό Διευκόλυνσης	Συνεισφορά	Διάρκεια Αποπληρωμής	Αριθμός Δόσεων	Βάση Επιτοκίου 3-month Euribor (Zero Floor) ¹	Περιθώριο Επιτοκίου ²	Ενδεικτικό Συνολικό Κυμαινόμενο Επιτόκιο ³	Μηνιαία Δόση ⁴	ΣΕΠΕ ^{1,5}	Συνολικό Πληρωτέο Ποσό ^{4,5}
Κύριας ή Εξοχικής Κατοικίας	€ 200,000	€ 100,000	50%	20 έτη	240	2.03%	1.60%	3.63%	€ 585	3.85%	€ 140,400
	€ 166,667	€ 100,000	40%	20 έτη	240	2.03%	1.75%	3.78%	€ 593	4.00%	€ 142,320
	€ 142,857	€ 100,000	30%	20 έτη	240	2.03%	1.90%	3.93%	€ 601	4.16%	€ 144,240
Ακινήτου που δεν προορίζεται για Κύρια ή Εξοχική κατοικία	€ 200,000	€ 100,000	50%	20 έτη	240	2.03%	2.55%	4.58%	€ 635	4.83%	€ 152,400
	€ 142,857	€ 100,000	30%	20 έτη	240	2.03%	3.00%	5.03%	€ 659	5.29%	€ 158,160

¹Σε ισχύ κατά την 15/07/2025

²Το περιθώριο επιτοκίου καθορίζεται αναλόγως του είδους του ακινήτου που υποθηκεύεται και την συνεισφορά του πελάτη.

³Το Ενδεικτικό Συνολικό Κυμαινόμενο Επιτόκιο καθορίζεται από τη Βάση Επιτοκίου και το Περιθώριο Επιτοκίου.

⁴Το ποσό της Μηνιαίας Δόσης και το Συνολικό Πληρωτέο Ποσό, ενδέχεται να διαφοροποιείται ανάλογα με το ποσό της διευκόλυνσης και τη διάρκεια αποπληρωμής όπως επίσης και να αυξηθεί ή να μειωθεί, ανάλογα με τη διακύμανση της Βάσης Επιτοκίου.

⁵Το Συνολικό Ετήσιο Ποσοστό Επιβάρυνσης (ΣΕΠΕ) και το Συνολικό Πληρωτέο Ποσό έχουν υπολογιστεί με βάση το υποθετικό ποσό διευκόλυνσης και τη διάρκεια αποπληρωμής που αναφέρονται στον πίνακα, και περιλαμβάνουν το τέλος χαρτοσήμου για τα έγγραφα των διευκολύνσεων, τα έξοδα εκτίμησης και το τέλος εγγραφής υποθήκης (1%) που καταβάλλεται στο Κτηματολόγιο. Δεν έχουν συμπεριληφθεί τα ασφάλιστρα ζωής και πυρός & σεισμού ως επίσης και άλλα έξοδα/χρεώσεις τα οποία αναφέρονται στον τιμοκατάλογο της Τράπεζας, ο οποίος είναι διαθέσιμος σε όλα τα καταστήματα της Τράπεζας και στην επίσημη ιστοσελίδα της Τράπεζας.

*Σε περίπτωση όπου η πιστωτική διευκόλυνση ή το εισόδημα του αιτητή είναι σε ξένο νόμισμα (άλλο εκτός του Ευρώ), πιθανές διακυμάνσεις της συναλλαγματικής ισοτιμίας θα μπορούσαν να επηρεάσουν το πληρωτέο από τον Δανειολήπτη ποσό.